

50 STÖRSTA ÄGARNNA

FASTIGHETS-
VÄRLDEN
PRESENTERAR

Fjolårets sammanställning över de 50 största fastighetsägarna fick stor uppskattning och därför har vi beslutat att presentera en årlig uppdatering av den populära listan.

I TOPPLISTAN HAR BOLAGENS bestånd utanför Sverige räknats bort.

Uppgifterna bygger på marknadsvärdet enligt bolagens senaste tillgängliga rapport eller uppgift från företrädare för bolaget. I några fall har uppgifterna från rapporten justerats med transaktioner som ägt rum fram till och med det tredje kvartalet 2010, och i några fall där påtagligt stora affärer genomförts därefter har även dessa affärerna tagits med. Vi presenterar även ett flertal listor där ägarna kategoriserats.

I listan saknas flera egenanvändare, till exempel Ikea Fastigheter. I de fall bolag deläger fastigheter har bolaget tillgodoräknat sig sin andel av värdet.

De totala värdet av de 50 största aktörernas fastigheter är 897 miljarder kronor. 28 av bolagen har sin ledningsgrupp utanför Stockholm, tio har sin hemvist utanför den svenska gränsen och sju av fastighetsbolagen har en kvinna som ansvarig.

TEXT JÖRGEN WIBERG

FREDRIK WIRDENIUS KOMMENTERAR:

1

– Vi har genom försäljningen av bostäderna (Dombron) och förvärven av de båda kommersiella fastigheterna i Stockholms city gjort de affärer vi haft för avsikt att göra under året. Vi har nu ett bestånd och en organisation som vi är nöjda med. På transaktionsfronten är vi troligen nettoköpare under 2011.



FASTIGHETSBOLAG ORT/LAND	ANSVARIG	VÄRDE	FASTIGHETSBOLAG ORT/LAND	ANSVARIG	VÄRDE
1 Vasakronan* Stockholm	Ansvarig: Fredrik Wirdenius	76,1	25 Niam Stockholm	Ansvarig: Johan Bergman	15,0
Beståndet har växt med över 5 mdr under fjärde kvartalet efter förvärv i Stockholm.			26 AFA Fastigheter Stockholm	Ansvarig: Tomas Ingemarsson	14,5
2 Akademiska Hus Göteborg	Ansvarig: Mikael Lundström	48,8	27 Bostadsbolaget Göteborg	Ansvarig: Bertil Rignäs	14,4
Bolaget har Sveriges troligen mest imponerande projektportfölj. Letar ny VD.			28 Balder Göteborg	Ansvarig: Erik Selin	14,2
3 Svenska Bostäder Stockholm	Ansvarig: Pelle Björklund	35,6	29 Alecta Stockholm	Ansvarig: Kent Jonsson	14,0
Landets största allmännyttan, har dock avyttrat stora bestånd.			30 Statens Fastighetsverk Stockholm	Ansvarig: Thomas Norell	13,5
4 Castellum Göteborg	Ansvarig: Håkan Hellström	30,3	31 Öbo Örebro	Ansvarig: Ulf Rohlén	13,2
5 Diligentia Stockholm	Ansvarig: Anders Kupsu	29,8	32 Sisab Stockholm	Ansvarig: Johan Castwall	12,7
6 Fabege* Solna	Ansvarig: Christian Hermelin	26,6	33 Klöver Nyköping	Ansvarig: Gustaf Hermelin	12,2
7 Stockholmshem Stockholm	Ansvarig: Ingela Lindh	27,5	34 Vital Norge	Ansvarig: Gro Boge	11,9
8 Humlegården Stockholm	Ansvarig: Per-Arne Rudbert	24,0	35 Valad Australien	Ansvarig: Mikael Bruhn	11,8
9 AMF Fastigheter Stockholm	Ansvarig: Mats Hederos	23,5	36 Familjebostäder Gbg Göteborg	Ansvarig: Agneta Kores	11,5
10 Wallenstam Göteborg	Ansvarig: Hans Wallenstam	22,6	37 Gyllenforsen Stockholm	Ansvarig: Torbjörn Wiberg	11,3
11 Familjebostäder Sthlm Stockholm	Ansvarig: Bosse Sundling	22,6	38 GE Capital Real Estate USA	Ansvarig: Johan Wästlund	11,2
12 Akelius Danderyd	Ansvarig: Pål Ahlsén	21,7	39 Pandox Norge	Ansvarig: Anders Nissen	10,8
13 Stena Fastigheter Göteborg	Ansvarig: Ch. Armstrong Darwik	21,0	40 Stångåstaden Linköping	Ansvarig: Hans Lander	10,8
14 Kungsleden** Stockholm	Ansvarig: Thomas Erséus	20,3	41 Lundbergs Norrköping	Ansvarig: Peter Whass	10,3
15 Atrium Ljungberg Stockholm	Ansvarig: Anders Nylander	19,2	42 Hemfosa* Stockholm	Ansvarig: Jens Engwall	10,2
16 Hufvudstaden Stockholm	Ansvarig: Ivo Stopner	19,1	43 RBS Nordisk Renting Storbritannien	Ansvarig: Reinhold Geijer	10,0
17 Poseidon Göteborg	Ansvarig: Anders Söderman	18,2	44 Steen & Ström Norge	Ansvarig: Wilner Andersson	10,0
18 Acta* Norge	Ansvarig: Martin Bruck	17,3	45 Heimstaden Norge	Ansvarig: Patrik Hall	9,8
19 MKB Malmö	Ansvarig: Sonny Modig	16,9	46 Uppsalahem Uppsala	Ansvarig: Mikael Rådegård	9,8
20 SEB Trygg Liv Stockholm	Ansvarig: Marita Loft	16,0	47 Jernhusen Stockholm	Ansvarig: Kerstin Gillsbro	9,4
21 Norrporten Sundsvall	Ansvarig: Anders Wiklander	16,0	48 Fortifikationsverket Eskilstuna	Ansvarig: Lena Jönsson	9,2
22 Specialfastigheter Linköping	Ansvarig: Peter Karlström	15,7	49 Aberdeen Stockholm	Ansvarig: Kristina Najjar	8,2
23 Unibail Rodamco Frankrike	Ansvarig: Olivier Coutin	15,3	50 Boulbee Storbritannien	Ansvarig: Christian Olofsson	8,2
24 Wihlborgs Malmö	Ansvarig: Anders Jarl	15,2			

FASTIGHETSvärlden.

Månadens Topplista är ett försök, liksom i fjol vid samma tidpunkt, att sammanställa en lista över de största ägarna av fastigheter i Sverige. Det är en djungel av siffror, där äpplen riskerar att blandas med päron. Kontakta wiberg@fastighetsvarlden.se för kompletteringar till listan.

BÖRS

ORT	ANSVARIG	VÄRDE
1 Castellum Göteborg	Ansvarig: Håkan Hellström	30,3
2 Fabege* Solna	Ansvarig: Christian Hermelin	26,6
3 Wallenstam Göteborg	Ansvarig: Hans Wallenstam	22,6
4 Kungsleden** Stockholm	Ansvarig: Thomas Erséus	20,3
5 Atrium Ljungberg Stockholm	Ansvarig: Anders Nylander	19,2
6 Hufvudstaden Stockholm	Ansvarig: Ivo Stopner	19,1
7 Wihlborgs Malmö	Ansvarig: Anders Jarl	15,2
8 Balder Göteborg	Ansvarig: Erik Selin	14,2
9 Klöver Nyköping	Ansvarig: Gustaf Hermelin	12,2
10 Lundbergs Norrköping	Ansvarig: Peter Whass	10,3

STATLIGA

ORT	ANSVARIG	VÄRDE
1 Vasakronan* Stockholm	Ansvarig: Fredrik Wirdenius	76,1
2 Akademiska Hus Göteborg	Ansvarig: Mikael Lundström	48,8
3 Specialfastigheter Linköping	Ansvarig: Peter Karlström	15,7
4 Statens Fastighetsverk Stockholm	Ansvarig: Thomas Norell	13,5
5 Jernhusen Stockholm	Ansvarig: Kerstin Gillsbro	9,4

FONDER

ORT	ANSVARIG	VÄRDE
1 Niam Stockholm	Ansvarig: Johan Bergman	15,0
2 Aberdeen Stockholm	Ansvarig: Kristina Najjar	8,2
3 Sveafastigheter Stockholm	Ansvarig: Simon de Chateau	3,7

* Inkluderar kända stora affärer under 4:e kvartalet.

** Inkluderar 50 procent av Hemsö.

UTLÄNDSKA

LAND	ANSVARIG	VÄRDE
1 Acta* Norge	Ansvarig: Martin Bruck	17,3
2 Unibail Rodamco Frankrike	Ansvarig: Olivier Coutin	15,3
3 Vital Norge	Ansvarig: Gro Boge	11,9
4 Valad Australien	Ansvarig: Mikael Bruhn	11,8
5 GE Capital Real Estate USA	Ansvarig: Johan Wästlund	11,2
6 Pandox Norge	Ansvarig: Anders Nissen	10,8
7 RBS Nordisk Renting Storb.	Ansvarig: Reinhold Geijer	10,0
8 Steen & Ström Norge	Ansvarig: Wilner Anderson	10,0
9 Heimstaden Norge	Ansvarig: Patrik Hall	9,8
10 Boulbee Storbritannien	Ansvarig: Christian Olofsson	8,2
11 AXA Real Estate Frankrike	Ansvarig: Stefan Timan	6,8
12 Citycon Finland	Ansvarig: Ulf Attebrant	6,1
13 NLP Norge	Ansvarig: Peter Strand	6,0
14 ING Holland	Ansvarig: Peter Helfrich	5,8
15 Eurocommercial Holland	Ansvarig: Martin Björn	5,4

INSTITUTIONER

ORT	ANSVARIG	VÄRDE
1 Vasakronan Stockholm	Ansvarig: Fredrik Wirdenius	70,7
2 Diligentia Stockholm	Ansvarig: Anders Kupsu	29,8
3 Humlegården Stockholm	Ansvarig: Per-Arne Rudbert	24,0
4 AMF Fastigheter Stockholm	Ansvarig: Mats Hederos	23,5
5 SEB Trygg Liv Stockholm	Ansvarig: Marita Loft	16,0
6 AFA Fastigheter Stockholm	Ansvarig: Tomas Ingemarsson	14,5
7 Alecta Stockholm	Ansvarig: Kent Jonsson	14,0
8 Gyllenforsen Stockholm	Ansvarig: Torbjörn Wiberg	11,3

PRIVAT/ÖVRIGT

ORT	ANSVARIG	VÄRDE
1 Akelius Danderyd	Ansvarig: Pål Ahlsén	21,7
2 Stena Fastigheter Göteborg	Ansvarig: Ch. Armstrong Darvik	21,0
3 Norrporten Sundsvall	Ansvarig: Anders Wiklander	16,0
4 Hemfosa* Stockholm	Ansvarig: Jens Engwall	10,2
5 Olov Lindgren Stockholm	Ansvarig: Jan Ellström	8,0
6 Ikano Fastighet Lund	Ansvarig: Daniel Skoghäll	7,9
7 KF Fastigheter Stockholm	Ansvarig: Bernt-Olof Gustavsson	7,0
8 Norrvidden Sundsvall	Ansvarig: Peter Andersson	6,5
9 CA Fastigheter Jönköping	Ansvarig: Johan Damne	5,5
10 Apartment Bostad Göteborg	Ansvarig: Lars Lindfors	4,3

KOMMUNER

ORT	ANSVARIG	VÄRDE
1 Svenska Bostäder Stockholm	Ansvarig: Pelle Björklund	35,6
2 Stockholmshem Göteborg	Ansvarig: Ingela Lindh	27,5
3 Familjebostäder Sthlm Stockholm	Ansvarig: Bosse Sundling	22,6
4 Poseidon Göteborg	Ansvarig: Anders Söderman	18,2
5 MKB Malmö	Ansvarig: Sonny Modig	16,9
6 Bostadsbolaget Göteborg	Ansvarig: Bertil Rignäs	14,4
7 Öbo Örebro	Ansvarig: Ulf Rohlén	13,2
8 Sisab Stockholm	Ansvarig: Johan Castwall	12,7
9 Familjebostäder Gbg Göteborg	Ansvarig: Agneta Kores	11,5
10 Stångåstaden Linköping	Ansvarig: Hans Lander	10,8
11 Uppsalahem Uppsala	Ansvarig: Mikael Rådegård	9,8
12 Huga Fastigheter Huddinge	Ansvarig: Åsa Hedenberg	8,0
13 Helsingborgshem Helsingborg	Ansvarig: Jonas Hansson	7,3